

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Poslovni broj spisa: 6 St-331/17

Dužnik: TEŽIŠTE d.o.o. u stečaju, Osijek, Gajev trg 3, OIB: 37503342573

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 02.04.2019. GODINE DO 30.03.2020. GODINE

Sukladno zakonskoj obvezi iz članka 89. stavak 2. Stečajnog zakona, podnosim sudu pisano izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase dužnika TEŽIŠTE d.o.o., Osijek, Gajev trg 3, OIB: 37503342573.

A) NEKRETNINE

Ročište za utvrđivanje vrijednosti nekretnina održano je dana 28.11.2018. godine te su utvrđene vrijednosti nekretnina po procjenjenim vrijednostima ovlaštenog sudskog vještaka. Na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi koju je provela Financijska agencija prodane su sljedeće nekretnine:

1.) nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, ZK odjel Osijek, k.č.br. 393/2, k.o. Osijek, u z.k.ul. 2147, što u naravi čini kuća i dvorište Kolodvorska 35 površine 1120 m², za iznos od 457.725,00 kn.

2.) suvlasnički dijelovi nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, ZK odjel Osijek, u z.k.ul. 4857, k.o. Osijek, sagrađene na k.č.br. 2087, u naravi stambena zgrada Ilirska 25 i 27 i dvorište površine 1251 m² i to:

*62. Suvlasnički dio: 32/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-62) u naravi 1. parkirališno mjesto 62=P12, koje se nalazi u podrumu (Ilirska 25 i 27), parkirališno mjesto za automobil p12-1, površine 13,60 m², za iznos od 13.200,00 kn,

*63. Suvlasnički dio: 32/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-63) u naravi 1. parkirališno mjesto 63=P13, koje se nalazi u podrumu (Ilirska 25 i 27), parkirališno mjesto za automobil p13-1, površine 13,60 m², za iznos od 13.200,00 kn,

*66. Suvlasnički dio: 64/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-66) u naravi 1. parkirališno mjesto 66=P16, koje se nalazi u podrumu (Ilirska 25 i 27), parkirališno mjesto za automobil p16-1, površine 17,22 m², + parkirališno mjesto za motocikl p.-16-2 površine 10,03 m², za iznos od 26.475,00 kn,

*67. Suvlasnički dio: 64/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-67) u naravi 1. parkirališno mjesto 67=P17, koje se nalazi u podrumu (Ilirska 25 i 27), parkirališno mjesto za automobil p17-1, površine 17,44 m², + parkirališno mjesto za motocikl p.-17-2 površine 9,93 m², za iznos od 26.550,00 kn,

*76. Suvlasnički dio: 41/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-76) u naravi 1. parkirališno mjesto 76=P26, koje se nalazi u podrumu (Ilirska 25 i 27), parkirališno mjesto za automobil p26-1, površine 17,22m², za iznos od 31.725,00 kn,

3.) suvlasnički dijelovi nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, ZK odjel Osijek, u z.k.ul. 1100 k.o. Osijek, sagrađene na k.č.br. 1689, u naravi zgrada mješovite uporabe i dvorište Svetog Roka 40, 38 i 38A površine 2163 m² i to:

*100. Suvlasnički dio: 49/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-100) u naravi 1. parkirališno mjesto P6, koje se nalazi u podrumu, parkirališno mjesto za automobil p6-1 površine 24,62 m² + parkirališno mjesto za motocikl p-2 površine 8,92 m² (Svetog Roka 40 Osijek), za iznos od 37.950,00 kn,

*120. Suvlasnički dio: 33/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-120) u naravi 1. parkirališno mjesto P26, koje se nalazi u podrumu, parkirališno mjesto za automobil p26-1 površine 22,66 m² (Svetog Roka 38 Osijek), za iznos od 22.575,00 kn,

*129. Suvlasnički dio: 34/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-129) u naravi 1. parkirališno mjesto P35, koje se nalazi u podrumu, parkirališno mjesto za automobil p35-1 površine 23,10 m² (Svetog Roka 40 Osijek), za iznos od 23.025,00 kn.

Napominjem kako su svi kupci uplatili kupovnine za navedene nekretnine u cijelosti, te je sud donio zaključke o prijenosu prava vlasništva i brisanje tereta. Ročišta za diobu kupovnine će se održati nakon što se steknu uvjeti nastali izvanrednom situacijom izazvanu koronavirusom. Novčana sredstva od prodaje nekretnina nalaze se na računu FINA-e.

Financijska agencija je objavila poziv za sudjelovanje na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi za nekretninu:

*suvlasnički dijelovi nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, ZK odjel Osijek, u z.k.ul. 1100 k.o. Osijek, sagrađene na k.č.br. 1689, u naravi zgrada mješovite uporabe i dvorište Svetog Roka 40, 38 i 38A površine 2163 m² i to 148. Suvlasnički dio: 24/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-148) u naravi 1. parkirališno mjesto P54, koje se nalazi u prizemlju, parkirališno mjesto za automobil p54-1 površine 16,88 m² (Svetog Roka 38A Osijek), početni iznos za nadmetanje iznosi 11.200,00 kn.

Nadmetanje na navedenoj javnoj dražbi je odgođeno temeljem obavijesti Ministarstva pravosuđa Republike Hrvatske, od 23.3.2020. godine kojim se odgađaju sve elektroničke javne dražbe a koje su donesene nastavno na mjere Vlade Republike Hrvatske za prevenciju i suzbijanje epidemije novim koronavirusom, osim onih kojima je nadmetanje u tijeku s danom 24.3.2020. godine. Slijedom navedenog, svi objavljeni Pozivi na uplatu predujma za pokriće troškova prodaje i Pozivi na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi stavljaju se izvan snage te će se po prestanku navedenih okolnosti ponovno objaviti pod istim uvjetima prodaje.

B) POTRAŽIVANJA

1.) Stečajni dužnik je na dan otvaranja stečajnog postupka imao utužena potraživanja u iznosu od 9.679.000,00 kn protiv tuženika ESSEKER GRUPA d.o.o. iz Osijeka, a parnični postupak se vodi pred Trgovačkim sudom u Osijeku pod brojem 3 P-51/18. Isti postupak je prekinut rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku od 02.02.2018. godine jer je nad tužiteljem TEŽIŠTE d.o.o. otvoren stečajni postupak, te sam pozvan da preuzmem postupak u ovoj pravnoj stvari. Dana 06.03.2018. godine, podnio sam prijedlog Trgovačkom sudu u Osijeku o preuzimanju parničnog postupka, nakon čega je isti sud dana 14.03.2018. godine dostavio poziv za pripremno ročište koje je održano 17.04.2018. godine. Dana 18.06.2018. godine usvojen je tužbeni zahtjev tužitelja za isplatom iznosa od 9.679.000,00 kn sa zateznom kamatom te isplatom parničnog troška u iznosu od 303.580,00 kn. Nakon toga je tuženik uložio pravovremenu žalbu. Visoki trgovački sud RH je 29.10.2019. godine donio presudu kojom se djelomično odbija tuženikova žalba kao neosnovana i potvrđuje presuda Trgovačkog suda u

Osijeku poslovni broj P-51/2018-24 od 18.06.2018. godine s obrazloženjem da je tuženik ESSEKER GRUPA d.o.o. dužna platiti iznos od 9.679.000,00 kn sa zakonskom zateznom kamatom i trošak parničnog postupka u iznosu od 112.092,50 kn. Budući da tuženik nije platio dugovanje po presudi, podnio sam 10 ovršnih postupaka na imovini tuženika te su plaćeni svi troškovi za sudskie pristojbe u visini od 56.500,00 kn.

Dana 10.01.2020. godine Trgovački sud u Osijeku rješenjem poslovni broj St-849/2019-7 otvorio predstečajni postupak nad dužnikom ESSEKER GRUPA d.o.o. za trgovinu i usluge, Osijek, Kapucinska 25/II, OIB 55606860500. Ističem kako sam prijavio navedenu tražbinu u predstečajnom postupku nad ESSEKER GRUPA d.o.o. i obavijestio povjerenika o postojanju razlučnog prava na njegovim nekretninama.

2.) Nadalje, tužitelj Težište d.o.o. pokrenuo je arbitražni postupak koji se vodi pred Stalnim arbitražnim sudištem pri HGK protiv tuženika RH, Državni ured za obnovu i stambeno zbrinjavanje koji se vodi pod brojem AS-P-2016/4, a radi isplate 1.665.519,63 kn. Arbitražni postupak je prekinut danom otvaranja stečajnog postupka, te sam ga kao stečajni upravitelj preuzeo uz prethodnu suglasnost skupštine vjerovnika, a koja je održana dana 11.10.2018. godine. Također, temeljem suglasnosti skupštine vjerovnika zaključio sam ugovor o zastupanju u navedenom arbitražnom postupku s odvjetnicom Dušankom Rušinović iz Zadra.

Nadalje, stalno arbitražno sudište pri HGK je dana 12.03.2019. godine dostavilo zaključak o nastavku arbitražnog postupka te poziv za ročište koje se održalo 02.04.2019. godine u 10,00 sati u Zagrebu. Drugo ročište je održano dana 12.04.2019. godine te su saslušani svi svjedoci. Treće ročište je održano dana 27.05.2019. godine, a četvrto ročište je održano dana 05.07.2019. godine te je određeno vještačenje po vještaku Mirku Pauriću, dipl. ing. građ., iz Zagreba. Isti je izradio nalaz i mišljenje u studenom 2019. godine, koje je dopunio, te je Arbitražni sud pri HGK zakazao sljedeće ročište za 01.04.2020. godine u 10,00 sati. Međutim, isto je odgođeno zbog novonastale situacije u vezi s koronavirusom. Ističem kako su do sada plaćeni svi troškovi vezani za navedeni Arbitražni postupak.

II. STANJE STEČAJNE MASE

PRIHODI I RASHODI STEČAJNOG DUŽNIKA ZA PERIOD OD 08.01.2018. – 27.03.2020. godine

PRIHODI	IZNOS
1. PRIHOD OD ZAKUPA	14.875,00 kn
2. NAPLATA POTRAŽIVANJA PO PREDSTEČAJNOJ NAGODBI	59.621,40 kn
3. PRIJENOS NOVČANIH SREDSTAVA SA STAROG ŽIRO- RAČUNA	6.435,68 kn
4. PRIHOD OD KAMATA	0,25 kn
5. UPLATA ZA TROŠKOVE PARNIČNOG POSTUPKA	77.500,00 kn
UKUPNO	158.432,33 kn

R A S H O D I	IZNOS
1. POREZ NA DODANU VRIJEDNOST	1.958,50 kn
2. MATERIJALNI TROŠKOVI	1.794,54 kn
3. TROŠKOVI ZA KOMUNALNU NAKNADU I VODNI DOPRINOS	1.905,51 kn
4. TROŠKOVI VJEŠTAČENJA I ARBITRAŽE	47.787,54 kn
5. TROŠAK NAKNADE BANKE	2.654,49 kn
6. PLAĆENE SUDSKE PRISTOJBE	56.500,00 kn
7. TROŠKOVI VODE	738,76 kn
8. TROŠKOVI PRIČUVE	2.427,75 kn
9. NAGRADA ZA RAD RANIJEG STEČAJNOG UPRAVITELJA	7.195,47 kn
10. POVRAT TROŠKOVA PARNIČNOG POSTUPKA	7.500,00 kn
11. PUTNI TROŠKOVI ODVJETNIKA	6.000,00 kn
12. TROŠKOVI IZRADE PROCJENE NEKRETNINA	5.000,00 kn
UKUPNO	141.462,56 kn

Stanje na žiro-računu stečajnog dužnika na dan 27.03.2020. godine iznosi 16.969,77 kn.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U daljnjem tijeku stečajnog postupka održat će se ročišta za diobu kupovnine te će se unovčavati preostala imovina u vlasništvu stečajnog dužnika, a sukladno odlukama skupštine vjerovnika, te namirivati razlučni vjerovnici i vjerovnici II. višeg isplatnog reda.

Osijek, 30.03.2020. godine

Stečajni upravitelj
Bojan Sudarević, dipl.iur.